

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ĐẠI PHÚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Đại Phúc, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng (Đợt 2, năm 2026)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;  
Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

*Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 4990/QĐ-UBND ngày 23/09/2020 của UBND huyện Đại Từ về việc Phê duyệt chi tiết xây dựng khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng, xã Tân Thái, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 22/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Quyết định chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng;*

*Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 13/03/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng;*

*Căn cứ Quyết định 1768/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Đại Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng;*

*Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 01/04/2026 của UBND xã về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND xã Đại Phúc nhiệm kỳ 2026-2031;*

*Căn cứ Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của UBND xã Đại Phúc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng (Đợt 2, năm 2026);*

*Căn cứ Thông báo số 149/TB-UBND ngày 24/4/2026 của UBND xã Đại Phúc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng;*

*Căn cứ ý kiến góp ý của các thành viên UBND xã vào dự thảo Quyết định về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng (Đợt 2, năm 2026);*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc tại Tờ trình số 112/TTr-XDNNMT ngày 21/7/2026 về việc đề nghị thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng (Đợt 2, năm 2026),*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 7.982,3m<sup>2</sup> (Trong đó: diện tích đất trồng cây lâu năm là 2.638,8m<sup>2</sup>; diện tích đất rừng sản xuất là 5.343,5m<sup>2</sup>) của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

\* Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi đất được thể hiện theo Bản đồ địa chính (Đo đạc – Chính lý) phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng, xã Tân Thái, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên thuộc tờ bản đồ địa chính số 38, 40, 46, 48 - xã Tân Thái do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 28/3/2025.

\* Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND & UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư (nhà văn hóa) nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân (nếu có) theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ dự án và hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (T/hiện);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thành**